

ПРОЕКТНОЕ БЮРО
PROSYSTEM ING | ИНЖ ПРОСИСТЕМ

ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Полный цикл услуг проектирования

Проектирование систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в соответствии со специфическими требованиями конкретного проекта

Комплексные услуги проектирования систем водоснабжения и канализации для обеспечения эффективного и надежного функционирования объекта

Проектирование электрооборудования, электроосвещения и слаботочных систем, систем безопасности, обеспечивающих оптимальную инфраструктуру и энергоэффективность

Проектирование систем пожарной сигнализации и систем оповещения об опасностях

Комплексные услуги проектирования строительных конструкций, в том числе для технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

Инженерные изыскания

Авторский надзор за строительством и консультационные услуги

Информационное моделирование: проектируем с использованием технологии BIM, создаем объемные модели объектов для оптимальной визуализации и обнаружения коллизий, увязки проектных решений

BIM-проектирование

Building Information Model

Построение информационной модели объекта — это качественно новый подход в технологии проектирования и строительства

Создание полномасштабной объемной трехмерной модели будущего сооружения дает возможность в режиме реального времени собирать и отображать все разделы, а также координировать работу над проектом на каждой стадии жизненного цикла объекта

BIM-проектирование позволяет специалистам — инженерам, конструкторам, архитекторам, дизайнерам — взаимодействовать максимально эффективно на всех этапах:

- работать над проектом одновременно в единой информационной модели;
- делать расчеты, согласовывать и подбирать компоненты и системы будущего сооружения;
- заранее проверять жизнеспособность, функциональную пригодность и эксплуатационные качества объекта;
- избегать внутренних противоречий в проекте и свести к минимуму влияние человеческого фактора.

Опыт и экспертиза

Многолетний опыт работы инженеров и конструкторов, а также высочайшая экспертиза команды в области проектирования технически сложных и уникальных объектов капитального строительства - ставят компанию в один ряд с проектными бюро - лидерами рынка услуг по проектированию.

Мы осуществляем проектирование и ведем работу над объектом на всех стадиях проектирования: от создания концепции до введения в эксплуатацию. Отвечаем за каждый этап реализации проекта любой степени сложности.

Проектирование на стадии «Проектная документация», подготовка и выпуск стадии «Рабочая документация», успешная защита в экспертизе проектных решений, ведение авторского надзора и технического надзора на этапе монтажа инженерных систем, согласование в эксплуатационных организациях, получение разрешительной документации.

Сопровождение сторонних проектов и консультации проектных организаций, а также заказчиков и застройщиков в части разделов КР и ВИС.

Проектирование жилых и общественных зданий. Работа с объектами в рамках государственной программы реновации.

Проектирование объектов в BIM.

Штат сотрудников 55 человек.

Спроектировано более 2,5 млн. квадратных метров с 2018 года

ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

ПОРТФОЛИО

Внутренние инженерные сети

№	Наименование объекта	Высота	Этажность	Реализация
1.	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	120 м	36 наземных 2 подземных	В работе Стадийность П + РД
2.	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (Лот 5, Лот 6, Лот 7), по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш. Разработка проектной документации (Лоты 5-7) Разработка РД (Лот 7)	220 м	58 наземных	Пройдена государственная экспертиза Стадийность П + РД
3.	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	100 м	28 наземных 2 подземных	Пройдена государственная экспертиза Стадийность П
4.	Жилой комплекс по адресу: Москва, пос. Внуковское, тер. ТПУ «Рассказовка», Жилые корпуса 1, 2, 3, Многофункциональный ТЦ в составе ТПУ «Рассказовка»	90 м	28 наземных 1 подземный	Объект построен Стадийность П + РД
5.	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: ул.16-я Парковая, д. 12) г. Москва, внутригородское муниципальное образование Восточное Измайлово, ул. 16-я Парковая, вл. 12, стр. 1 (Восточный административный округ)	70 м	23 наземных	Объект построен Стадийность П + РД
6.	Разработка проектной документации для объекта: Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3 по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2	59 м	17 наземных 1 подземный	Пройдена государственная экспертиза Приморского края Стадийность П
7.	«Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения» по адресу: г. Москва, ЦАО, район Мещанский», ул. Сретенка, вл. 13/26, стр. 1; Пушкин переулок, вл. 26, стр. 4	20 м	5 наземных 3 подземных	Строится Стадийность П + РД
8.	Жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д.10	30 м	7 наземных 2 подземных	Пройдена государственная экспертиза Стадийность П
9.	Разработка проектной и рабочей документации для объекта: Оздоровительный комплекс в составе дворца спорта по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул. Лужники, д. 24, стр. 2	10 м	2 этажа	Строится Стадийность П + РД
10.	Храм Святых Апостолов Петра и Павла в Тропарёво Русская Православная Церковь, Московский Патриархат по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, около вл. 76	22 м	1 наземный 1 подземный	Пройдена государственная экспертиза, выполнена рабочая документация Стадийность П + РД

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Разработка проектной и рабочей документации разделов ВИС.
Сроки проектирования: 2021-2024 г.

Площадь застройки – 16 547 кв.м

Количество корпусов – 4

Общая площадь здания – 193 155 кв.м

Суммарная поэтажная площадь в габаритах
наружных стен – 171 230 кв.м

Предельная высота – 120 м

Этажей – 36 наземных и 2 подземных

Назначение – жилое и общественное

Гостиничные номера - 1941, фудкорт, офисы,
супермаркет, фитнес, предприятия торговли,
автостоянка на 608 м/м



**МЖК со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
г. Москва, САО, Ленинградское ш. (Лот 5, Лот 6, Лот 7)**

Разработка проектной документации разделов ВИС (Лот 5,6,7)

Разработка рабочей документации разделов ВИС, авторский надзор (Лот 7)

Сроки проектирования: 2021-2026 г.

Лот 7

Общая площадь – 134 600 кв.м

Площадь в ГНС – 117 618 кв.м

Верхняя отметка – 223 м (58 этажей)

Корпусов – 4

Квартир – 1172

Машиномест – 526

Лот 6

Общая площадь – 98 658 кв.м

Площадь в ГНС – 80 442 кв.м

Верхняя отметка – 199 м (54 этажа)

Корпусов – 4

Квартир – 951

Машиномест – 461

Лот 5

Общая площадь – 95 458 кв.м

Площадь в ГНС – 81 153 кв.м

Верхняя отметка – 179 м (49 этажей)

Корпусов – 4

Квартир – 752

Машиномест – 426 + 52 мото



**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, Силикатный проезд, вл.8**

Разработка проектной документации разделов ВИС.

Сроки проектирования: 2020-2022 г.

Площадь застройки – 11 122 кв.м

Количество корпусов – 4

Общая площадь здания – 77 735 кв.м

 наземная – 56 367 кв.м

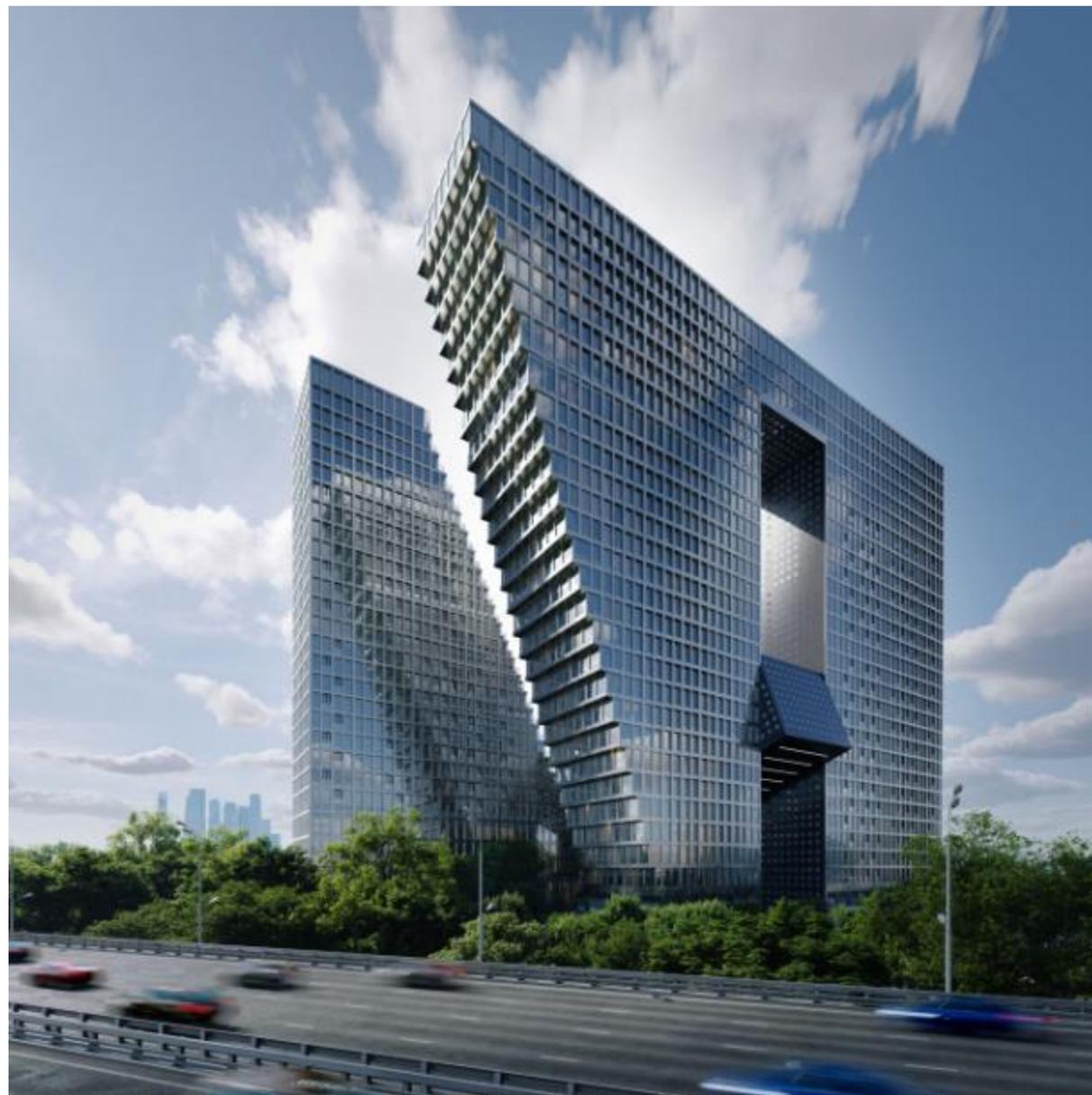
 подземная – 21 367 кв.м

Верхняя отметка – 100 м

Количество этажей – 28 наземных и 2
подземных

Назначение – общественное

Гостиничные номера, офисы, фитнес-центр,
автомойка, предприятия торговли и питания



**Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
Боровское шоссе, Рассказовка, жилые дома 1, 2, 3, Торговый центр**

Разработка проектной и рабочей документации разделов ВИС.

Сроки проектирования: 2017-2021 г.

Жилой дом 1

Площадь застройки – 4 134 кв.м

Общая площадь – 81 920 кв.м (ГНС – 88 766 кв.м)

Верхняя отметка – 75 м (23 этажа)

Квартир – 1153

Жилой дом 2

Площадь застройки – 5 618 кв.м

Общая площадь – 107 156 кв.м (ГНС – 118 936 кв.м)

Верхняя отметка – 90 м (28 этажей)

Квартир – 1658

Жилой дом 3

Площадь застройки – 3 161 кв.м

Общая площадь – 56 598 кв.м (ГНС – 56 922 кв.м)

Верхняя отметка – 75 м (23 этажа)

Квартир – 592

Торговый центр

Площадь застройки – 12 160 кв.м

Общая площадь – 42 870 кв.м (ГНС – 37 599 кв.м)

Машиномест в подземной а/с - 274

ДОО на 225 человек (9 групп)

Общая площадь – 3 460 кв.м (ГНС – 3 324 кв.м)



**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 12, стр. 1**

*Разработка проектной и рабочей документации разделов ВИС
выполнение функций авторского надзора.*

Проект по программе реновации.

Сроки проектирования: 2020-2024 г.

Площадь застройки – 1 653 кв.м

Количество корпусов – 2

Общая площадь – 37 445 кв.м

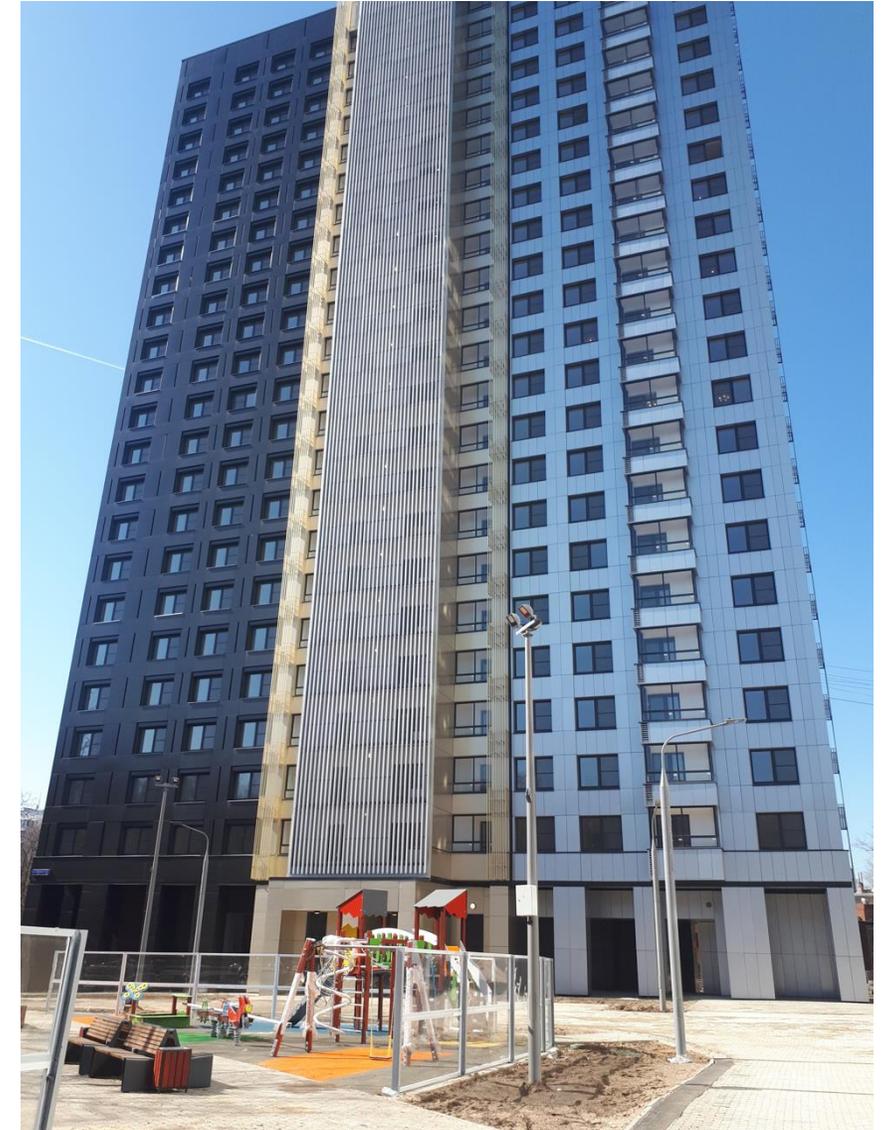
Суммарная поэтажная площадь в габаритах
наружных стен – 6 928 кв.м

Верхняя отметка – 20,3 м

Количество этажей – 23 наземных,
технический чердак, 1 подземный

Назначение – жилое здание

Квартир – 366 (1-, 2-, 3- комнатные),
автостоянка на 93 м/м



**Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
Владивосток, ул. Басаргина, д.2, Корпус 3**

*Разработка проектной документации.
Сроки проектирования: 2022-2023 г.*

Количество секций – 2
Общая площадь зданий – 15 839 кв.м
 наземная – 11 691 кв.м
 подземная – 4 148 кв.м
Верхняя отметка (секция 2) – 58,94 м
Количество этажей – 17 наземных,
1 подземный

Назначение – жилое здание с нежилыми
помещениями общественного назначения

Квартиры – 172 (студии, 2-, 3- комнатные),
магазины непродовольственных товаров,
автостоянка на 94 м/м



**Апарт-отель по адресу:
г. Москва ул. Сретенка, д.13/26**

*Разработка рабочей документации разделов ОВ, ВК, ЭОМ
по ПД с положительным заключением МГЭ №77-2-1-3-048400-2020 от 01.10.2020
Сроки проектирования: 2020-2022 г.*

Площадь застройки – 1 610 кв.м
Общая площадь – 10 606 кв.м
Суммарная поэтажная площадь в габаритах
наружных стен – 6 928 кв.м
Верхняя отметка – 20,3 м
Количество этажей – 5 наземных и 3 подземных

Назначение – жилое и общественное здание

Апартаменты, СПА-центр, предприятия
общественного питания, торговые площади,
подземный паркинг



**Жилой дом по адресу:
г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 10**

*Разработка проектной документации разделов ВИС.
Сроки проектирования: 2019-2021 г.*

Площадь застройки – 910,6 кв.м
Общая площадь здания – 7 310 кв.м
Суммарная поэтажная площадь в габаритах
наружных стен – 5 929 кв.м
Верхняя отметка – 30,8 м
Количество этажей – 7 наземных и 2
подземных

Назначение – жилое здание

Квартир – 38 (1-,2-,3-,4-,5- комнатные)
Машиномест – 34



**Оздоровительный комплекс в составе дворца спорта:
г. Москва, Хамовники, ул. Лужники, д. 24, стр. 2**

*Разработка проектной и рабочей документации разделов ОВ, ВК, ЭОМ.
Сроки проектирования: 2020-2022 г.*

Площадь участка – 1,7014 га
Общая площадь – 3 729 кв.м
Полезная площадь – 3 335 кв.м
Наземная площадь - 2 510 кв.м
Подземная площадь – 1 219 кв.м
Высота здания – до 10 м
Количество этажей – 2

Назначение – общественное здание

Оздоровительный комплекс, СПА



Храм Святых Апостолов Петра и Павла в Тропарёво г. Москва, пр-т Вернадского, около вл. 76
Русская Православная Церковь. Московский Патриархат

Разработка проектной и рабочей документации в составе разделов ВИС

Сроки проектирования: 2022-2023 г.

Площадь застройки – 505 кв.м

Общая площадь – 725 кв.м

Наземная – 490 кв.м

Подземная – 235 кв.м

Высота здания – 15 м

(без учета барабанов, купола, креста)

Максимальная отметка по куполу – 21,88 м

Количество этажей – 23 наземных,
технический чердак, 1 подземный

Назначение – храм



КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПОРТФОЛИО

Конструктивные решения

№	Наименование объекта (технически сложные и уникальные объекты)	Высота	Этажность	Реализация
1.	Высотный градостроительный комплекс по адресу: г. Москва Волоколамское шоссе вл. 71-5 Разработка проектной документации разделов КР	140 м	40 наземных	Заморожен инвестором на стадии окончания проекта Стадийность П
2.	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (Лот 5, Лот 6, Лот 7), по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш. Разработка проектной документации разделов КР (Лоты 5-7)	220 м	58 наземных 2 подземных	Пройдена государственная экспертиза Стадийность П
(прочие объекты)				
3.	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЗАО, проезд Береговой вл. 2. Разработка проектной документации разделов КР	99.9 м	27 наземных	Строится Стадийность П + РД
4.	Апарт-отель по адресу: г. Москва ул. Сретенка, д. 13/26. Разработка проектной и рабочей документации	20 м	5 наземных 3 подземных	Строится Стадийность П + РД
5.	«Офисный центр», расположенный по адресу: поселение Внуковское, улица Омская, земельный участок 14/4	44 м	9 наземных 1 подземный	Строится Стадийность П
6.	Разработка проектной документации для объекта: Многофункциональный жилой комплекс, по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2 Участки 3, 4, 5	59 м	17 наземных 1 подземный	Пройдена государственная экспертиза Приморского края Стадийность П
7.	Храм Святых Апостолов Петра и Павла в Тропарёво: г. Москва, пр-т Вернадского, около вл. 76 Русская Православная Церковь, Московский Патриархат.	22 м	1 наземный 1 подземный	Пройдена государственная экспертиза. Стадийность П + РД
8.	Оздоровительный комплекс в составе дворца спорта по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул. Лужники, д. 24, стр. 2	10 м	2 этажа	Строится Стадийность П + РД
9.	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: ул.16-я Парковая, д. 12) г. Москва, внутригородское муниципальное образование Восточное Измайлово, ул. 16-я Парковая, вл. 12, стр. 1	70 м	23 наземных 1 подземный	Объект построен Стадийность П + РД
10.	Жилой комплекс по адресу: Москва, пос. Внуковское, тер. ТПУ «Рассказовка», Жилые корпуса 2, 3, ДОО в составе ТПУ «Рассказовка»	90 м	28 наземных 1 подземный	Объект построен Стадийность П + РД
11.	Жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, 10 Разработка проектной документации разделов КР	30 м	7 наземных 2 подземных	Пройдена государственная экспертиза Стадийность П

**Высотный градостроительный комплекс по адресу:
Волоколамское шоссе вл. 71-5**

*Разработка проектной документации раздел КР
Сроки проектирования: 2022-2023 г.*

Общая площадь – 155 420 кв.м

Корпусов – 7

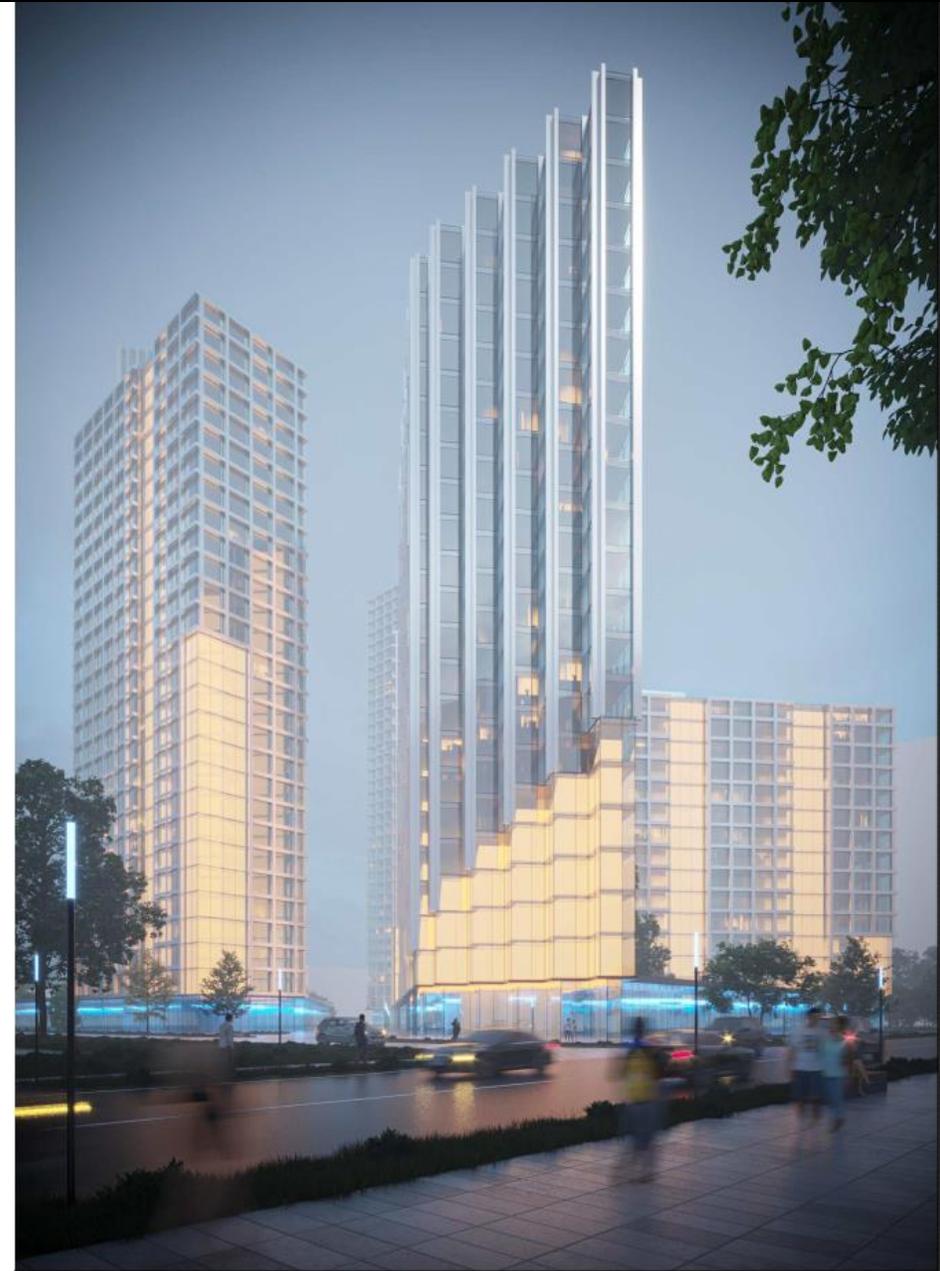
Верхняя отметка – 140 м

Количество этажей – 40 наземных и 2 подземных

Квартир – 1470

Машиномест – 714

Назначение – жилое здание



**МЖК со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
г. Москва, САО, Ленинградское ш. (Лот 5, Лот 6, Лот 7)**

*Разработка проектной документации раздела КР (Лот 5,6,7)
Сроки проектирования: 2022-2026 г.*

Лот 7

Общая площадь – 134 600 кв.м
Площадь в ГНС – 117 618 кв.м
Верхняя отметка – 223 м (58 этажей)
Корпусов – 4
Квартир – 1172
Машиномест – 526

Лот 6

Общая площадь – 98 658 кв.м
Площадь в ГНС – 80 442 кв.м
Верхняя отметка – 199 м (54 этажа)
Корпусов – 4
Квартир – 951
Машиномест – 461

Лот 5

Общая площадь – 95 458 кв.м
Площадь в ГНС – 81 153 кв.м
Верхняя отметка – 179 м (49 этажей)
Корпусов – 4
Квартир – 752
Машиномест – 426 + 52 мото



**Жилой комплекс по адресу:
г. Москва, ЗАО, пр. Береговой вл. 2**

*Разработка проектной и рабочей документации разделов КР
Сроки проектирования 1-я и 2-я очереди: 2018-2024г*

Площадь участка – 5,24 га
Общая площадь здания – 323 289 кв.м
Корпусов – 3
Высота здания – до 100 м
Этажей – 27 наземных и 2 подземных
Квартир – 1983
Машиномест – 1625

Жилой комплекс



**Апарт-отель по адресу:
г. Москва ул. Сретенка, д.13/26**

*Разработка проектной и рабочей документации раздела КР
Сроки проектирования: 2020-2022 г.*

Площадь застройки – 1 610 кв.м
Общая площадь – 10 606 кв.м
Суммарная поэтажная площадь в габаритах
наружных стен – 6 928 кв.м
Верхняя отметка – 20,3 м
Количество этажей – 5 наземных и 3 подземных

Назначение – жилое и общественное здание

Апартаменты, СПА-центр, предприятия
общественного питания, торговые площади,
подземный паркинг



**«Офисный центр», расположенный по адресу:
поселение Внуковское, улица Омская, земельный участок 14/4**

*Разработка проектной документации разделов КР
Сроки проектирования: 2022-2023 г.*

Площадь здания в ГНС – 40 000 кв.м

Высота здания – 44 м

Количество этажей – 9 наземных и
1 подземный

Назначение – общественное здание

Офисный центр с подземной автостоянкой



**Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
Владивосток, ул. Басаргина, д.2, Корпус 3, 4, 5**

*Разработка проектной документации раздела КР.
Сроки проектирования: 2022-2023 г.*

Корпус 3

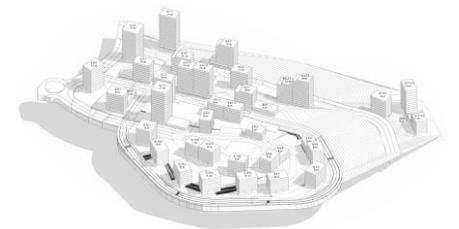
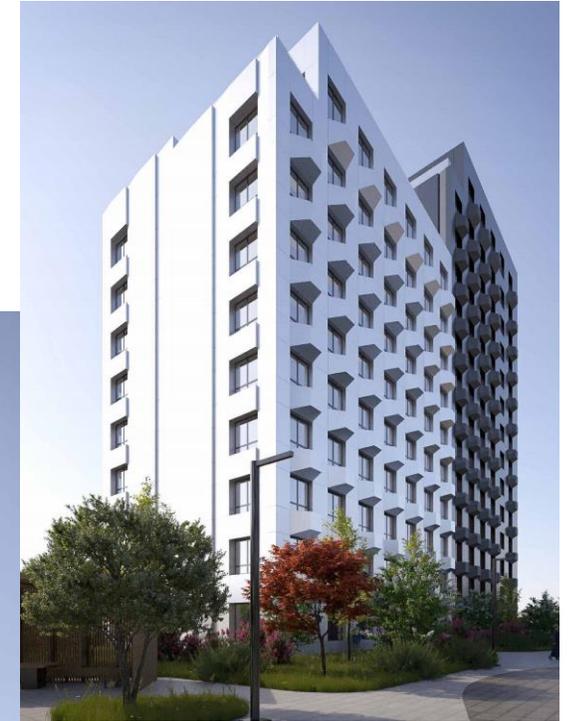
Количество секций – 2
Общая площадь зданий – 15 839 кв.м
Верхняя отметка (секция 2) – 58 м
Количество этажей – 17 наземных,
1 подземный

Корпус 4

Количество секций – 3
Общая площадь зданий – 19 667 кв.м
Верхняя отметка (секция 2) – 63 м
Количество этажей – 16 наземных,
2 подземных

Корпус 5

Количество секций – 4
Общая площадь зданий – 25 228 кв.м
Верхняя отметка (секция 2) – 57 м
Количество этажей – 16 наземных,
1 подземный



Храм Святых Апостолов Петра и Павла в Тропарёво г. Москва, пр-т Вернадского, около вл. 76
Русская Православная Церковь. Московский Патриархат

Разработка проектной и рабочей документации в составе раздел КР

Сроки проектирования: 2022-2023 г.

Площадь застройки – 505 кв.м

Общая площадь – 725 кв.м

Наземная – 490 кв.м

Подземная – 235 кв.м

Высота здания – 15 м

(без учета барабанов, купола, креста)

Максимальная отметка по куполу – 21,88 м

Количество этажей – 23 наземных,
технический чердак, 1 подземный

Назначение – храм



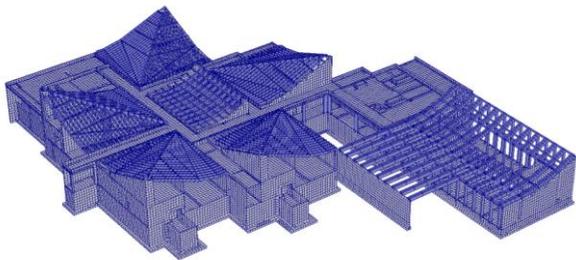
**Оздоровительный комплекс в составе дворца спорта:
г. Москва, Хамовники, ул. Лужники, д. 24, стр. 2**

*Разработка проектной и рабочей документации разделов КР
Сроки проектирования: 2020-2022 г.*

Площадь участка – 1,7014 га
Общая площадь – 3 729 кв.м
Полезная площадь – 3 335 кв.м
Наземная площадь - 2 510 кв.м
Подземная площадь – 1 219 кв.м
Высота здания – до 10 м
Количество этажей – 2

Назначение – общественное здание

Оздоровительный комплекс, СПА



**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 12, стр. 1**

*Разработка проектной и рабочей документации раздел КР
выполнение функций авторского надзора.*

Проект по программе реновации.

Сроки проектирования: 2020-2024 г.

Площадь застройки – 1 653 кв.м

Количество корпусов – 2

Общая площадь – 37 445 кв.м

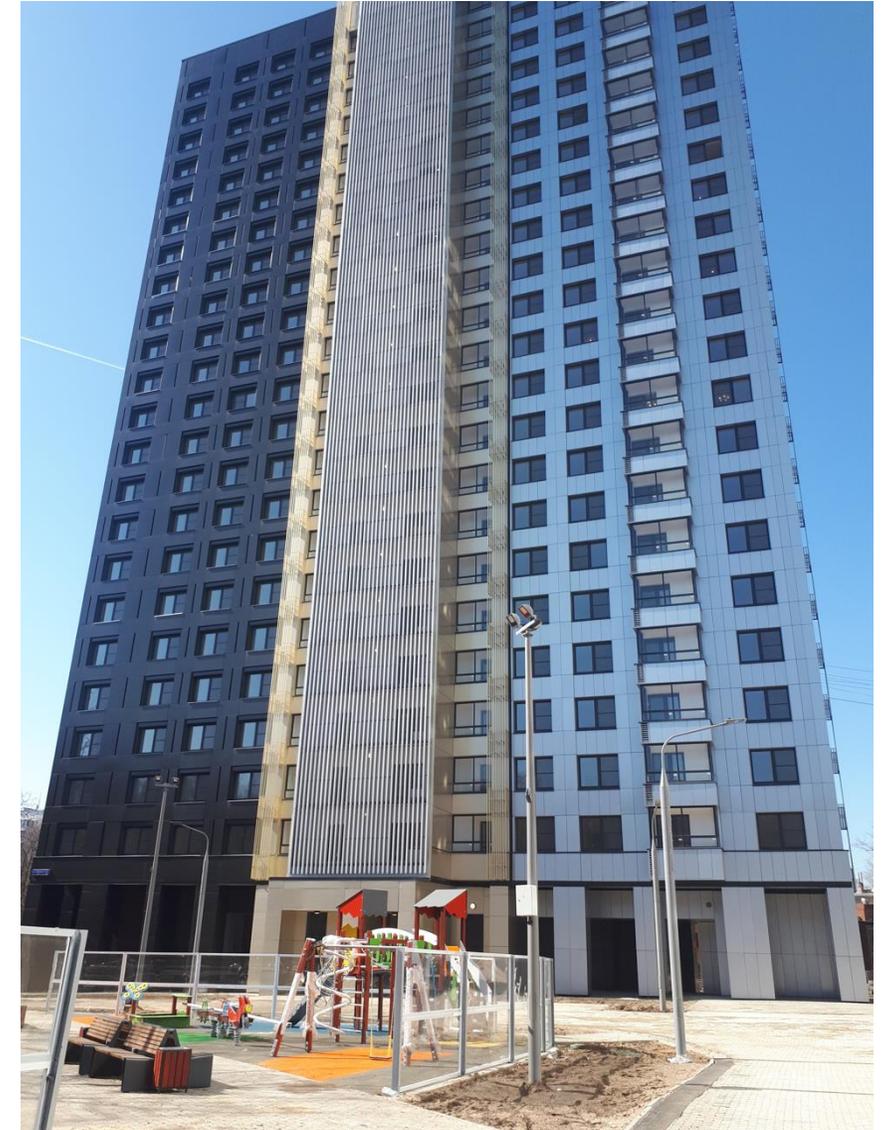
Суммарная поэтажная площадь в габаритах
наружных стен – 6 928 кв.м

Верхняя отметка – 20,3 м

Количество этажей – 23 наземных,
технический чердак, 1 подземный

Назначение – жилое здание

Квартир – 366 (1-, 2-, 3- комнатные),
автостоянка на 93 м/м



**Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
Боровское шоссе, Рассказовка, жилые дома 2-3, ДОО**

*Разработка проектной и рабочей документации разделов КР
Сроки проектирования: 2017-2021 г.*



Жилой дом 2

Площадь застройки – 5 618 кв.м
Общая площадь – 107 156 кв.м (ГНС – 118 936 кв.м)
Верхняя отметка – 90 м (28 этажей)
Квартир – 1658

Жилой дом 3

Площадь застройки – 3 161 кв.м
Общая площадь – 56 598 кв.м (ГНС – 56 922 кв.м)
Верхняя отметка – 75 м (23 этажа)
Квартир – 592

ДОО на 225 человек (9 групп)

Общая площадь – 3 460 кв.м (ГНС – 3 324 кв.м)



**Жилой дом по адресу:
г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 10**

*Разработка проектной документации разделов КР
Сроки проектирования: 2019-2021 г.*

Площадь застройки – 910,6 кв.м
Общая площадь здания – 7 310 кв.м
Суммарная поэтажная площадь в габаритах
наружных стен – 5 929 кв.м
Верхняя отметка – 30,8 м
Количество этажей – 7 наземных и 2
подземных

Назначение – жилое здание

Квартир – 38 (1-,2-,3-,4-,5- комнатные)
Машиномест – 34



ПРОЕКТНОЕ БЮРО PROSYSTEM ING | ИНЖ ПРОСИСТЕМ

Контакты бюро:

+7 901 799-95-16

info@prosysteming.ru

www.prosysteming.ru